

VANDA MARIA DE OLIVEIRA	304.789-1	PROF I	5ª CRE - ESCOLA MUNICIPAL QUINTINO DO VALLE	SME	13h
VANIA LUCIA DOS SANTOS	254.569-7	AEI	10ª CRE - CRECHE MUNICIPAL CHAVE DO TAMANHO	SME	13h
VERA LUCIA DOS SANTOS FERREIRA	168.503-1	SERVENTE	4A. CRE - ESCOLA MUNICIPAL ODILON DE ANDRADE	SME	13h
VERONICA GONÇALVES DA SILVA	258.287-2	PEF	9A.CRE - CIEP ANITA Malfatti	SME	13h
VICENTE DE SOUZA AZEVEDO LIMA	274.310-2	PEF	10ª CRE - CIEP MAJOR MANUEL GOMES ARCHER	SME	13h

INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - PREVI-RIO
ATA SUMÁRIA DA 219ª SESSÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
1. **DATA, HORA E LOCAL:** Em 21 de julho de 2026, às 15h, realizada em ambiente híbrido (virtual + presencial) pela plataforma “Zoom”.

2. **ORDEM DO DIA:**
1. Aprovação da Ata da 218ª Sessão Ordinária;
2. Aprovação da LOA 2027;
3. Atualização da Eleição do CAD;
4. Assuntos Gerais.

DELIBERAÇÕES: A reunião foi presidida pelo Presidente do Conselho, representado pelo suplente Dr. Fernando dos Santos Dionísio. Aberta a sessão pela conselheira Fernanda Leiroz, iniciando a pauta, foi submetida à votação a ata da 218ª Sessão Ordinária do CAD sendo aprovada por todos. Passando ao item 2 da pauta - Aprovação da LOA 2027. Pela conselheira Fernanda foi dado o alerta de que esta é a proposta da LOA aprovada pelo CAD, podendo ocorrer ajustes durante sua apreciação pela Câmara Municipal. Pela convidada Roberta APO do PREVI-RIO foi ressaltado mais uma vez, que esses são os valores que nós vamos enviar para o setor de orçamento da Secretaria Municipal de Fazenda e que podem ocorrer alterações. Foi apresentado o Projeto de Lei Orçamentária de 2027, começando pelo PREVI-RIO, com o orçamento proposto de R\$ 127.090,158 milhões e como premissas de cálculo a atualização salarial de 5,16% a partir de dezembro de 2027, atualização monetária dos contratos de 4,10% e previsão de concurso para preenchimento de cargos vagos de nível superior para o PREVI-RIO. Apresentou de forma detalhada as receitas e as despesas do PREVI-RIO, sendo a receita no valor total R\$ 127.090,158 milhões e a despesa no mesmo valor. Foi demonstrado gráfico comparativo da PLOA 2026, no valor de R\$ 156.591.898,00 com a PLOA 2027, com valor previsto de R\$ 127.090.158,00. Mostrou a diferença entre o projeto de LOA, enviado em 2026 e 2027, como vocês podem perceber, tem uma diferença de aproximadamente R\$ 30 milhões. Isso se deve principalmente às grandes obras que seriam feitas no CASS, como a reforma da modernização da subestação, impermeabilização e recuperação estrutural que não serão mais executadas pelo PREVI-RIO, pois passaram para a SMI. Passando para o FUNPREVI, o orçamento proposto é de R\$ 7,894 bilhões e como premissas de cálculo projeção das despesas com inativos e pensionistas e contribuições previdenciárias com base na execução dos últimos 12 meses. Isso significa que os servidores que estão em abono de permanência não estão incluídos nessa projeção e nem qualquer tipo de variação mais atuarial, a gente não considera; e atualização salarial de 5,16% a partir de dezembro de 2027. Apresentou de forma detalhada as receitas e as despesas, sendo as receitas no total de R\$ 7.894.741.879,55 e as despesas no mesmo valor. Chamou a atenção para os alugueis recebidos, que se trata principalmente do aluguel do CASS e do imóvel ocupado pelo Consulado Americano no valor de R\$ 81.012.859,59, tendo como aporte do Tesouro o valor total de R\$ R\$ 493.051.464,97. Foi demonstrado gráfico comparativo da PLOA 2026 no valor de R\$ 7.788.200.006,76 com a PLOA 2027, no valor de R\$ 7.864.741.879,55. Diante do exposto, foi dada a palavra aos conselheiros para dúvidas. Pelo conselheiro Dr. André Tostes, foi perguntado, quando fazem referência a reajuste salarial de 5,16% a partir de dezembro de 2027, isso terá reflexo no ano de 2028, a lei orçamentária é para vigor em 2027, não está claro se esse reajuste é para ser pago em 2027 ou 2028, de acordo com os quadros apresentados. Pela convidada Roberta foi dito, o reajuste entra na folha de dezembro, que realmente é paga em Janeiro, o orçamento é por competência, então vai impactar no orçamento de 2027, logo, está previsto na LOA de 2027. Pelo conselheiro Dr. André Tostes, foi dito, mas está no quadro a partir de dezembro de 2027, não a partir de dezembro de 2026. Pela convidada Roberta foi dito, um pequeno pedaço, impacta no orçamento de 2027, esse é o reajuste previsto para o exercício de 2027. Tivemos um reajuste em janeiro de 2026, e para a LOA, também tem uma previsão em 2026 de um novo reajuste. Isso é bom salientar que é um critério adotado pela alta gestão para a previsão da LOA incluir também o novo reajuste de 4,41% em dezembro de 2026. Então os valores de 2027 estão considerando esse novo reajuste a partir de dezembro de 2026 e também esse reajuste, de 2027 de 5,16% a partir de dezembro. Pelo conselheiro Gillian foi perguntado, é sobre essa questão do Consulado Americano, é esse prédio lateral da Prefeitura, ele é alugado e eles pagam a gente? E a segunda pergunta é sobre a questão da reforma que foi retirada do prédio da Prefeitura que foi falado que vai ser assumida por uma Secretaria? Pela convidada Roberta foi respondido, com relação ao Consulado, se eu não me engano em torno de 2 milhões por ano, que pagam pelo aluguel. Pela conselheira Fernanda foi esclarecido que o aluguel se refere ao terreno do FUNPREVI utilizado como canteiro de obras do Consulado, sendo o valor da locação uma receita para o Fundo. Pelo conselheiro Gillian foi dito, então quando o Consulado estiver pronto, não vai ter mais essa receita? Pela conselheira Fernanda foi esclarecido que o contrato de aluguel permanece vigente até a conclusão das obras, podendo, posteriormente, haver interesse na continuidade da locação ou até mesmo na aquisição do imóvel. Pela convidada Roberta foi dito, a questão dos alugueis, o valor acho que é em torno de 81 milhões por ano, e essa maior parte vem no aluguel do CASS, o impacto com a questão do Consulado é bem pequeno. O aluguel do CASS gira em torno de 6 milhões por mês. E com relação às obras, passaram para a Secretaria Municipal de Infraestrutura - SMI, isso aconteceu esse ano, estava sendo previsto ao longo das LOAs passadas esse valor, e esse ano, por orientação da gestão a SMI, que vai ser responsável pela execução da obra, vai impactar que retiramos da nossa execução prevista em 2026, esse valor em torno de 30 milhões, o que deu essa diferença na LOA de 2026 para 2027. Então, a partir desse ano, se for possível, a questão contratual vai começar a obra e continuar com a SMI ano que vem, e até a conclusão da obra. Pela conselheira Thais foi dito, estou com uma dúvida, vi os relatórios com relação ao PREVI-RIO e FUNPREVI, e tem a parte dos repasses do Tesouro para o pagamento dos benefícios. Tenho acompanhado alguns anos desde que tenho feito essa caminhada junto ao CAD que o Auxílio-Creche, por exemplo, e o Auxílio- Educação, que é o que as pessoas mais procuram e utilizam, vamos dizer assim, eles são reajustados? Acredito que pelo reajuste do servidor municipal. Quanto à Gratificação Natalina, não identifiquei reajuste desde 2021. O reajuste da Gratificação Natalina não deveria estar previsto também nesta LOA?O reajuste da Gratificação Natalina não deveria estar previsto também nessa LOA? Pela conselheira Fernanda foi esclarecido que a Gratificação Natalina é um benefício concedido

pela Prefeitura, com valor estimado e informado pela gestão municipal. Ressaltou que o pagamento é destinado a todos que estiverem elegíveis e que o valor apresentado na previsão do PREVI-RIO corresponde à estimativa encaminhada pela Prefeitura. Pela convidada Roberta foi dito, com base na execução, sempre de 2026. A Gratificação Natalina gira em torno de 10 a 11 milhões ano, isso é o que tem sido executado há alguns anos. E mantemos essa projeção com leve crescimento, colocamos o crescimento, mas não determinamos o valor. Pela conselheira Thais foi dito, mesmo sendo repasse, é uma demanda do servidor, não é minha. E eu estou aqui como porta voz dos servidores. Tem sido reajustado, não como a gente precisa, mas enfim, da forma que foi possível, Auxílio-Creche e Educação. Gostaria de destacar este ponto: a quem compete atualizar esse valor, para reajustar a Gratificação Natalina, considerando que a última atualização ocorreu em dezembro de 2021.Pelo conselheiro Luiz Claudio foi dito, sobre os itens 1.4, 2.3 e 2.4 sobre a despesa com imóveis, especificamente no caso do PREVI-RIO, é uma despesa de 11 milhões e alugueis recebidos de 560 mil. É só para conferir se estou interpretando corretamente. Quer dizer que nós estamos tendo uma despesa de 11 milhões para receber 560 mil? Pela convidada Roberta foi dito, na verdade, temos o aluguel recebido da Smart Fit no valor de 560 mil e despesas do Clube do Servidor, que é onde podemos usar esse aluguel no valor de 2,8 milhões. Realmente, esse ano tem uma despesa maior, porque temos investimentos que o PREVI-RIO tem que arcar com obras estruturais, temos uma previsão de 500 mil para modernização com relação à energia limpa de painéis solares, entre outras reformas e manutenções que têm que ser arcadas pelo próprio PREVI-RIO, não necessariamente com o aluguel da Smart Fit, o aluguel da Smart Fit usamos mais para custeio do Clube do Servidor, que dá bem menos do que esse valor que recebemos. Pelo conselheiro Luiz Claudio foi dito, alugueis recebidos 560 mil desrespeito exclusivamente ao aluguel da Smart Fit, que este ano a gente vai ter uma despesa de dois milhões e oitocentos mil para manter o Clube? Pela convidada Roberta foi dito, sim. Pelo conselheiro Luiz Claudio foi perguntado, sobre 11 milhões, reformas e manutenção predial em imóveis próprios. Esse item se refere a que imóveis? Quais são esses imóveis próprios? Pela convidada Roberta foi dito, principalmente CASS e creche. Pelo conselheiro Luiz Claudio foi dito, é uma discrepância bem grande. Pela conselheira Fernanda foi esclarecido que essa despesa contempla a manutenção dos imóveis do FUNPREVI administrados pelo PREVI-RIO, sendo custeada pela taxa de administração e, por isso, prevista no orçamento do PREVI-RIO. Informou que as obras de grande porte, como a impermeabilização e a modernização da subestação, passaram a ser conduzidas pela Secretaria Municipal de Infraestrutura, em razão de sua expertise. As demais manutenções do CASS, da creche e de outros imóveis do Fundo permanecem contempladas nesse programa de trabalho, incluindo serviços como manutenção de banheiros, tetos, caixas d'água e escadas, além de outras necessidades que venham a surgir. Esclareceu, ainda, que as despesas do clube possuem previsão específica, permitindo melhor acompanhamento dos seus custos de infraestrutura e manutenção. Pelo conselheiro Luiz Cláudio foi perguntado, então, quer dizer, as despesas de manutenção dos imóveis do Fundo aparecem no orçamento do PREVI-RIO, que são esses 11 milhões? As receitas dos imóveis do Fundo aparecem no orçamento do Fundo? Pela conselheira Fernanda foi dito que sim. Pelo conselheiro Luiz Cláudio foi dito, eu estou agora com o item, FUNPREVI receita/despesa, qual é o item que aparece na receita imobiliária do Fundo da locação, alugueis recebidos, 81 milhões. Pela conselheira Fernanda foi confirmado que sim. Pelo conselheiro Luiz Cláudio foi dito, quer dizer líquido, daria 70 milhões, então, aproximadamente, porque a gente teve uma despesa de 11 milhões. A gente prevê um orçamento de 11 milhões para fazer a manutenção desses imóveis, que deverão gerar 81 milhões? Pela conselheira Fernanda foi dito que sim. Pelo conselheiro Luiz Cláudio, foi perguntado sobre compensação previdenciária, previsão 141 milhões. Esse valor é caixa ou competência? Pela convidada Roberta foi respondido que receita e LOA é sempre caixa. Pelo conselheiro Luiz Cláudio foi perguntado, a título de meta do PREVI-RIO, é esse o valor do que a gente está falando? Pela conselheira Fernanda foi esclarecido que não, pois a meta é estabelecida por competência. Pelo conselheiro Luiz Cláudio foi perguntado, como é que podemos atribuir à competência de uma receita de COM-PREV? Pela conselheira Fernanda foi esclarecido que, por meio do sistema, é possível acessar as receitas e despesas por competência, sendo esses relatórios, inclusive, utilizados como base para a definição da meta. Pelo conselheiro Luiz Cláudio foi dito, quando a gente recebe de outro ente federativo, esses valores vêm acompanhados de demonstrativos da competência daqueles valores? Pela conselheira Fernanda foi esclarecido que sim, acrescentando que a meta do COMPREV é estabelecida por competência porque é nela que se concentra o trabalho realizado pelos servidores, enquanto o efetivo ingresso dos recursos no Fundo depende do orçamento do Governo Federal e dos demais entes. A conselheira Fernanda colheu os votos dos conselheiros e declarou aprovada a proposta da LOA de 2027 do FUNPREVI e do PREVI-RIO. Passando ao item 3 da pauta - Atualização da Eleição do CAD. Pela convidada Juliana Santese foi dito, hoje começou a eleição do CAD, eu pedi a Comunicação informações de quais seriam as ações, e as ações começaram ontem como se fosse um esquentado de eleição de novo, é a visão de que hoje começaria as eleições. Hoje já teve um post de eleição. Está previsto um post também para o dia 27, informando mais uma vez que é o último dia e vamos sentir com a Comissão como está sendo esse engajamento para decidir quando que vai ter entre hoje e dia 27, uma nova postagem no Instagram. Já temos o link no site do PREVI-RIO, inclusive com o passo a passo. Peço que quando tiverem alguma dificuldade para achar a senha, tem um link dentro do nosso portal com o passo a passo. Às vezes, se for pelo Carioca Digital, pode ficar um pouco confuso, ali vai diretamente para a parte que está o Banner. Então é uma forma mais fácil de vocês mandarem para as pessoas. Nós vamos ter ainda ações de e-mail, a imprensa da Comunicação da SMA já fez um release que vai ser divulgado também, se eu não me engano, hoje ou amanhã. Vai entrar na tela do computador a informação de que estamos em eleição até o dia 27/07, hoje a IPLAN estava carregando. Eu acho que todos vocês sabem que é proibido panfletar dentro do CASS, nós orientamos os nossos candidatos, mas a Comunicação do PREVI-RIO foi autorizada pela administração do CASS para panfletar apenas para servidores, informando na entrada dos dois prédios do CASS que estamos em eleição. Então vai ter uma panfletagem na hora do almoço, que é onde tem um maior fluxo de servidores, informando massivamente sobre a eleição. Peço que todos os problemas que vocês tiverem entre em contato pelo telefone, faço sempre a comunicação com a Comissão Eleitoral que faz os devidos trâmites com a IPLAN. Tivemos até um probleminha pessoal do conselheiro Gillian hoje, foi feito um carregamento na base do ERGON, e ele conseguiu votar. Já avisei à Ouvidoria que qualquer ouvidoria em relação à eleição, é prioridade máxima do PREVI-RIO, imediatamente informando tanto ao gabinete quanto a Comissão Eleitoral. E tivemos também um probleminha no carregamento da base de dados da Câmara, que também está sendo ajustada com a IPLAN. A votação está sendo regularizada no térreo, precisando de alguma coisa estamos aqui à disposição. Sempre que tiver algum problema, alguma inconsistência podem mandar para a gente, como eu falei hoje para o Gillian, queremos fazer dar certo essa eleição, queremos que tenha muita adesão dos servidores. Nós fizemos uma comunicação conjunta também com a SMS e com a SME, pedi para toda a comunicação do PREVI-RIO quanto à comunicação da SMA, entrar em contato com a Saúde, com a Educação, que realmente é, onde tem o corpo massivo de servidores, para que eles também façam a divulgação interna e consigam atingir seus servidores, e boa sorte para todos que são candidatos à reeleição. Pela conselheira Thais foi dito, a Juliana falou que se tentar pelo Carioca Rio está meio confuso. Tem outra forma de fazer? Pela convidada Juliana foi dito, é pelo Carioca Rio. Mas pelo Carioca Rio no site, você ainda tem que procurar o contracheque. O que eu sugiro, no site do PREVI-RIO tem um passo a passo, explicando como votar, e tem um link que já vai para o contracheque. Pela conselheira Thais foi dito, tenho uma dúvida em relação à base de dados, foi falado que teve uma inconsistência com a base de dados da Câmara, essa nova carga, não vai de alguma forma, atrapalhar a fluidez do processo eleitoral? Pela conselheira Fernanda foi esclarecido que não, pois situações pontuais podem ocorrer durante o processo eleitoral e estão sendo tratadas caso a caso, como ocorreu com o conselheiro Gillian, cuja questão específica de matrícula foi prontamente encaminhada pela Juliana, sem necessidade de nova carga de toda a base, evitando impactos no processo. Pela convidada Juliana foi dito, não tira o sistema do ar, então não vai impactar em quem está votando. Pela conselheira Thais foi dito, a minha dúvida era se é uma coisa pontual ou se era uma coisa

mais sistêmica, apesar de que, na minha base eleitoral, o que me referiram foi de lentidão no sistema. Pela convidada Juliana foi dito, que a lentidão foi por ser o primeiro dia. Pela conselheira Fernanda foi ressaltado que todas as ações de divulgação previstas aos candidatos estão sendo realizadas, incluindo panfletagem, site e Instagram, o que tem gerado um volume de acessos por minuto significativamente superior ao observado em eleições anteriores do PREVI-RIO. Pela conselheira Thais foi dito, muito obrigada, agradeço pela publicidade e por acolher as nossas demandas. Eu compreendo que o sistema fica lento mesmo. Inclusive eu tenho falado isso para os colegas que estão tentando votar. Mas é importante reportar a vocês. Pela conselheira Fernanda foi dito que sim, destacando a importância desses relatos para o aprimoramento contínuo do processo, considerando também a evolução dos sistemas a cada eleição. Pelo conselheiro Gillian foi dito, o que aconteceu após a abertura da urna, eu já tinha sido comunicado previamente pelos colegas que não estava sendo liberada a senha para votação, como tinha sido falado na Comissão Eleitoral, quando fomos presencialmente assinar. Eu já tinha feito uma primeira comunicação. Hoje, até o meio dia, mais ou menos não aparecia o link de forma alguma, agradeço a Juliana pela paciência, e isso só foi normalizado provavelmente após meio dia, percebi circulando pelas unidades da Educação, principalmente as creches, que ninguém tinha a mínima ideia, servidores de 20/25 anos do que era o CAD. E eu percebi que houve um equívoco em não distribuir esses materiais previamente, como tinha sido até previsto antes. Percebi que não tinha nenhum cartaz, vi realmente que os cartazes estavam presos no CASS, mas, por exemplo, na Guarda, que é minha base eleitoral, na Educação, que é uma parte, e alguns colegas da Saúde não tinham esses cartazes e não tinha nem a informação via e mail para as Gerências. Muitos gerentes me procuraram superiores hierárquicos porque também não sabiam nem como orientar quem estava pedindo informação. Isso é só para que fique registrado e aproveitar para agradecer publicamente a Andréia da Comissão, que eu perturbei bastante mandando mensagem, a Juliana, a IPLAN, que eu também liguei, perturbando, porque tenho alguns colegas, me informando essa situação, a Gabriela do PREVI-RIO, também liguei, mandei mensagem. E agradecer também um representante do Prefeito, o Gabinete do Prefeito que me recebeu e foi muito sensível, o Bernardo da SMA, e agradecer a Senhora Presidente também pelo compromisso e que nas próximas eleições do CAD tenhamos isso como uma experiência. A gente tire o melhor disso e consiga fazer com que o próximo pleito tenha uma prévia informação disponível para que todos possam participar. E vamos juntos para essa eleição. Pela convidada Juliana foi dito, só ressaltar Gillian, que eu vou confirmar isso em relação à Educação e à Saúde, mas eu posso falar por mim, que eu falei diretamente com a sugestão da Educação e nos foi autorizado, saiu inclusive em A3 daqui para ir para a Educação. Então talvez a distribuição não tenha sido cem por cento, mas houve um movimento do PREVI-RIO para a Educação, com certeza. E eu acho que tudo é experiência e tudo é aprendizado. Então vamos melhorar cada vez mais. Vamos repetir o que deu certo e melhorar, o que talvez, possivelmente não tenha dado. Estamos realmente voltados para que essa eleição tenha uma adesão boa de servidor. Tanto que a gente conseguiu hoje uma autorização que nunca é possível, que é de panfletar aqui no CASS entregar realmente o folheto para o servidor, mas o A3 já foi distribuído, as artes gráficas já foram distribuídas. Vai estar na tela do computador. Então, quem está em rede da Prefeitura tem acesso à informação. Eu posso pedir para a Comunicação, reforçar o pedido com as demais Comunicações para ser uma semana realmente maçante de divulgação que estamos em eleição, que é o que a gente pode divulgar, não podemos falar de um ou outro candidato. Pelo conselheiro Luiz Cláudio foi perguntado, a abertura da urna, o fechamento da urna na quinta-feira, assim que terminou o período de campanha, havia uma quantidade de eleitores. Essas alterações que foram feitas hoje mexeram naquela quantidade de eleitores? Pela convidada Juliana foi dito, eu posso verificar qual foi à base que passaram para vocês e se alterou, porque por exemplo, o Gillian, estava com problemas na matrícula que a gente identificou. Eu posso verificar com a Andréia, que é a Presidente da Comissão, qual foi à base passada para vocês. E se agora ela foi alterada? Pelo conselheiro Luiz Cláudio foi dito, eu pergunto pela seriedade que é isso, a alteração na quantidade de eleitores durante a votação. Pela conselheira Fernanda foi dito, não houve alteração na quantidade de eleitores. Pela conselheira Fernanda foi esclarecido que o conselheiro Gillian constava na base, mas houve um problema pontual na validação de sua matrícula, que impedia a identificação pelo sistema. Ressaltou que a base utilizada é ampla e contempla os contribuintes do FUNPREVI. Pelo conselheiro Gillian foi dito, passei e-mail para Comissão relatando o ocorrido, a não geração de senha na abertura das urnas quando fomos assinar. Pela conselheira Fernanda foi esclarecido que realizou sua votação às 10h e que, naquele momento, o sistema estava funcionando normalmente, tendo sido realizados testes tanto pelo computador quanto pelo celular. Informou que ocorreram situações pontuais de acesso e que, assim que os relatos começaram a chegar, foram realizadas novas verificações, havendo registro das votações, com data e hora, demonstrando o funcionamento do sistema durante a manhã. Passando ao item 4 - Assuntos Gerais. Pela conselheira Fernanda foi informado que, no dia 20/07, foram pagos os benefícios de Auxílio-Educação, Medicamento, Moradia, Natalidade e Auxílio-Creche, totalizando 1.693 créditos, no valor de R\$ 522.927,00. Pelo conselheiro Leandro foi dito, na plenária passada, eu pedi autorização a vocês, como a gente sempre faz, e encaminhei um e mail com duas pendências em relação aos auxílios. Eu tive a resposta de vocês que acusaram o recebimento do e-mail. Porém, até ontem, eu tinha tido o feedback desses dois casos que não tinham ainda recebido. Pela conselheira Fernanda foi solicitado que o e-mail fosse encaminhado novamente, para que pudesse ser repassado ao Diretor de Previdência, Luiz Renato, considerando o elevado volume de demandas da área. Pelo conselheiro Leandro foi dito, é só de fato, para se tiverem direito, como se inscreveram, isso porque se não pagou nesse último lote, vai passando mais tempo, eu agradeço. Pelo conselheiro Luiz Cláudio foi dito, quero informar ao Conselho que, a partir da próxima reunião 220ª prevista para ser realizada em 18/08, passssarei a transmitir a minha participação no Conselho em tempo real, através do canal da solidária, Associação Solidária, no Youtube e no Instagram. Eu não vou transmitir a tela, mas vou transmitir a minha participação. O áudio vai ser em tempo real, queria deixar o Conselho ciente disso. Pela conselheira Fernanda foi dito que entende que a transmissão não pode ser realizada por decisão individual de um conselheiro, especialmente por envolver a fala dos demais participantes, solicitando o auxílio do Dr. André, da PGM, e do Dr. Dionísio para orientação quanto à questão. Pelo conselheiro Luiz Cláudio foi dito que não pretende transmitir a tela, apenas o áudio, que corresponde às manifestações posteriormente registradas em ata. Pela conselheira Fernanda foi ressaltado que a ata é resumida, submetida à validação e aprovação de todos os conselheiros antes de sua publicação no Diário Oficial e no site do PREVI-RIO. Destacou que não se trata apenas da divulgação da fala de um conselheiro, mas do áudio de todos os participantes, razão pela qual entende ser uma questão que exige análise do colegiado e não deve ser decidida individualmente. Pelo conselheiro Luiz Cláudio foi dito que entende de forma diferente, destacando que o STF, o Senado e a Câmara Municipal transmitem suas sessões em tempo real, assim como o próprio PREVI-RIO realiza transmissões de licitações e leilões em seus canais digitais. Considerou que não se trata de algo extraordinário, mas de uma iniciativa relacionada à transparência. Ressaltou que compreende a existência de entendimentos diferentes, mas que está divulgando sua atuação como conselheiro e entende que pode fazê-lo. Pela conselheira Fernanda foi ressaltado que a transmissão envolve não apenas a manifestação individual de um conselheiro, mas também a fala dos demais participantes, razão pela qual entende que essa decisão não deve ser tomada de forma individual. Pelo conselheiro Luiz Cláudio foi ressaltado que as manifestações dos conselheiros também são posteriormente publicadas no Diário Oficial. Pela conselheira Fernanda foi esclarecido que a ata é publicada após a aprovação de todos os conselheiros. Pelo conselheiro Luiz Cláudio foi dito que entende que a aprovação da ata tem por objetivo assegurar que o registro corresponda ao que efetivamente foi discutido na reunião, e não excluir manifestações realizadas. Por essa razão, não vê diferença substancial nesse aspecto. Ressaltou que respeita o entendimento contrário, mas continua entendendo que pode realizar a transmissão. Pela conselheira Fernanda foi dito que entende que a questão deve ser submetida à análise jurídica. Solicitou, assim, a manifestação do Dr. Dionísio, como Presidente do Conselho, e do Dr. André, representante da PGM, quanto ao encaminhamento adequado. Pelo conselheiro Dr. André foi esclarecido que, naquele momento, atuava na condição de conselheiro e, por essa razão, não se considerava com-

petente para emitir manifestação jurídica sobre a questão. Ressaltou que o tema deveria ser objeto de consulta específica à área jurídica do PREVI-RIO e à PGM, cabendo a ele, como conselheiro, deliberar sobre as matérias submetidas à apreciação do Conselho. Pela conselheira Fernanda foi dito que acolhe a sugestão do Dr. André e entende que a questão deve ser submetida à análise jurídica. Pelo conselheiro Luiz Cláudio foi dito que não se opõe à submissão da questão à análise jurídica e que, enquanto não houver orientação em sentido contrário, pretende manter a transmissão. Pela conselheira Thais foi dito, achei interessante essa proposta do conselheiro, e eu não me oponho, ainda que não possamos deliberar isso agora, mas seria importante a gente tratar isso, inclusive como uma pauta do conselheiro eleito. Eu vi que o conselheiro Gillian tem acordo, então eu acho que só reforça o compromisso com a transparência deste conselho para os segurados, os servidores. Eu gostaria que constasse em ata, já trouxe esse assunto outras vezes e estou reiterando, na última plenária, eu pedi uma agenda com a SMA, o Felipe deu o Whatsapp dele, a pauta é a de sempre, o grupo de trabalho para analisar novas receitas do PREVI-RIO, eu entrei em contato com ele, foi agendado comigo duas vezes, mas por motivos de força maior, a reunião foi desmarcada. Eu gostaria que constasse nessa ata que eu estou pedindo novamente esta agenda, e eu gostaria que ficasse formalizada por aqui até para direcionar também para o representante da SMA que está nessa reunião. Pelo conselheiro Gillian foi dito, concordo com o que foi colocado pelo conselheiro Luiz Cláudio, inclusive participo de algumas plenárias do próprio STF, são votações que são abertas, então eu concordo, inclusive é uma das minhas propostas de campanha que seja transmitida ao vivo por um canal do Youtube ou um outro canal Instagram para que tenha uma transparência melhor, e o servidor participe mais daquilo que está sendo decidido, eu apoio, nem que se fosse colocado em votação, ou que a gente tivesse esse meio de questionar para que isso fosse colocado ao vivo. Corroboro com o que a conselheira Thais falou, de criar esse grupo de trabalho para a gente conseguir novas fontes para baixar e diminuir esse déficit atuarial, toda vez estamos colocando em ata, e geralmente não está sendo atendido, e eu gostaria que constasse também nessa ata novamente esse reforço, pedindo esse grupo de trabalho, não temos tido concursos públicos, os que estão em vigor, os candidatos não são convocados para tomarem posse. A conselheira Fernanda agradeceu a todos. Nada mais sendo acrescido, a sessão foi encerrada às 16:10h.

RELAÇÃO DOS CONSELHEIROS PRESENTES: Fernando dos S. Dionísio - Suplente do Prefeito; Fernanda Nunes Leiroz - Presidente do PREVI-RIO; Dr. André Tostes - Suplente do Procurador Geral do Município; Felipe de Freitas Lima Magalhães - Suplente do Secretário Municipal de Administração; Carlos Evandro Viegas - Suplente da Secretária Municipal de Fazenda; Thais Ingrid Leão Costa Ferreira Valença - 1º Eleita; Luiz Cláudio dos Santos - 2º Eleito; Gillian Almeida da Costa Relvas dos Santos - 3º Eleito, Leandro Ribeiro Campos - 4º Eleito.

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E LICENCIAMENTO

EXTRATO DE TERMO DE COMPROMISSO

Processo Instrutivo n.º: 000211.000231/2026-85
Termo de Compromisso n.º: 013/2026
Data da assinatura: 14/08/2026
Partes: PCRJ/SMDU e MARIA LUIZA MAIA MEDEIROS DOS SANTOS
Objeto: Estágio Não Obrigatório
Prazo: 12 meses - 24/08/2026 a 23/08/2027
Valor Total: R\$ 7.960,08
Programa de Trabalho: 52001.10.5201.122.0700.2991
Natureza de Despesa: 33.90.36
Nota de Empenho: 2026NE000134
Valor do Empenho: R\$ 2.808,14
Fundamento: Lei Federal n.º 11.788/2008, Decreto Rio n.º 45.582/2018 e Portaria FP/SUBGGC/CGRH nº 18/2023.

SUBSECRETARIA DE CONTROLE E LICENCIAMENTO URBANISTICO COORDENADORIA GERAL DE LICENCIAMENTO E FISCALIZAÇÃO EXPEDIENTE DE 18/08/2026

EIS-PRO-2025/12685 - SIMPLESLETRA PROGRAMAÇÃO VISUAL LTDA
Cumpra as Exigências
1-Anexo I da Resolução Conjunta SMF/CGM nº 150/2009 (com dados bancários), e o respectivo DARM obrigatoriamente, emitidos em nome do mesmo titular,
2-Comprovante de pagamento do referido DARM,
3-Identidade + CPF/CNPJ do requerente,
4-RGI do imóvel em questão,
5-Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica,
6-Contrato Social da empresa e
7-Procuração, se for o caso.

COORDENADORIA DE LICENCIAMENTO DE PROJETOS ESPECIAIS EXPEDIENTE DE 17/08/2026

000250000198202627 - OG 03 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.
Cumpra as Exigências
Apresente projeto de acordo com o padrão estabelecido no Dec. 55622/25.

000250000258202610 - RJRE PARTICIPACOES LTDA
Cumpra as Exigências
para a juntada de documentos.

EXPEDIENTE DE 18/08/2026

000250000033202655 - PIIMO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
Cumpra as Exigências
Deverá esclarecer quanto aos aspectos observados pela CLPT.

EIS-PRO-2024/19168 - CCISA 133 INCORPORADORA LTDA
Passe-se Alvará

GERÊNCIA DE LICENCIAMENTO E FISCALIZAÇÃO - BOTAFOGO EXPEDIENTE DE 14/08/2026

02/001.709/2015 - ESHO EMPRESA DE SERVIÇOS HOSPITALARES S.A.
Compareça para Ciência De acordo com o par.8, art.338 da LC270/2024:
"Não serão exigidos, para os edifícios de uso misto, acessos independentes, podendo haver compartilhamento de acessos, circulações horizontais e verticais. "